

Forvaltning	Indhold/hjemmel	Nødvendig underskrift			
<b>Staben</b>		Borgmester	Kommunal -direktør	Anden direktør	Adm.
Ejendomsskat	Vedr. ejendomsskat bliver der tinglyst et skadesløsbrev ifm. at der ydes lån til betaling af ejendomsskat. Ejendomsskattemedarbejderen bevilger dette lån og får en fuldmagt fra lånetager til at oprette og tinglyse et skadesløsbrev på ejendommen. Når dette lån bliver indfriet sender ejendomsskattemedarbejderen dokumentet op til borgmesteren og kommunaldirektøren til underskrift, hvorefter Frida anmelder det til tinglysningen med henblik på aflysning (her ville det administrativt være hensigtsmæssigt, at ejendomsskattemedarbejderen kan underskrive dette pantebrev til aflysning). Ejendomsskattemedarbejderen mener ikke, der er nogen lovhjemmel om borgmesteren og kommunaldirektørens underskrifter			x	x
<b>Social og Sundhed</b>					
Pant i ejendom	Social og Sundhed har tinglysningsager hjemlet i følgende bekendtgørelse (Det er længe siden, de har haft en dag): "Bekendtgørelse om afgrænsning af tilbagebetalingspligt og sikring ved pant for hjælp ydet til boligindretning og skift af bolig (Nr. 1389 af 11. december 2013, Social-, Børne- og Integrationsministerie) I medfør af § 116, stk. 6, i lov om social service, jf. lovbekendtgørelse nr. 1093 af 5. september 2013)"			x	x
<b>PTM</b>					
Meddelelse om midlertidig ændringsforbud	Handler om at kommunen konstaterer en bolig for skadelig/sundhedsskadelig og dermed ubeboelig. Betyder at boligen ikke må sælges, overdrages, prioriteres eller omprioriteres. Ej heller må boligen udlejes, hverken til bolig formål eller andre formål. Forbud træder i kraft omgående ved tinglysning. <u>Jura:</u> Hjemmel i byfornyelseslovens § 80			x	x
Aflysning af servitut om byfornyelseslån	Handlede om at der var boligforbedringsbeslutning, som Bov Kommune havde tinglyst i almen bolig. I forbindelse med ansøgning om salg af almen bolig, skulle servituten aflyses.	x	x		
Vilkår i forbindelse med anlægsopgaver	Køb (se ovenfor). Deklarationer på egen eller anden mands jord – sendes til underskrift ved kommunaldirektør og borgmester. <u>Jura:</u> Planloven § 42			x	x
Tilladelser til opførelse af bade- og bådebroer tinglyses inkl. vilkår på den enkelte ejendom	Team Natur giver tilladelsen og Plan beder borgmesterkontoret om at underskrive <u>Jura:</u> Planloven § 42			x	x
Tinglysning af vådområdedeklaration	Når vi har gennemført et vådområdeprojekt, skal der tinglyses en vådområdedeklaration med rådighedsindskrænkninger på de berørte arealer. Det er en del af den skriftlige aftale, der indgås med lodsejerne, at deklarerationerne tinglyses. Senest har en landinspektør lavet arbejdet, men i projekter med jordfordeling kan opgaven udføres af Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. <u>Jura:</u> Det er <i>ikke</i> et krav, at borgmester/kommunaldirektør underskriver.			x	x

Vejbyggelinjer, hvor der stilles vilkår om tinglysning af en fjernelsesdeklaration	Her kræver vi at ansøger selv finder en advokat eller landinspektør som kan stå for tinglysningen. Som myndighed er det ikke nødvendigt at der er underskrift af borgmester eller kommunaldirektør.			x	x
Salg af arealer og bygninger	Kommunen underskriver som sælger – 2 underskrifter <u>Jura:</u> Styrelseslovens § 32	x	x		
Køb af arealer og bygninger	Kommunen underskriver som køber – 2 underskrifter <u>Jura:</u> Styrelseslovens § 32	x	x		
Tinglysning af rente- og afdragsfrie lån	I forbindelse med salg af kommunale ejendomme og bygninger til foreninger, hvor købesummen berigtiges via et rente- og afdragsfrit lån til kommunen. Kommunen underskriver som køber – 2 underskrifter. <u>Jura:</u> Styrelseslovens § 32			x	x
Aflysning og tinglysning af servitutter	Kommunen underskriver som påtaleberettiget – ved ikke om der skal 2 underskrifter til			x	x
Planloven ophævelser af servitutter, lokalplaner som følger af vedtagelse af lokalplan	Dette foretages fra administrationen som konsekvens af en politisk beslutning om at vedtage lokalplan <u>Jura:</u> Det er ikke et skal-krav at borgmester skriver under.			x	x
Planloven §14 forbud	Paragraf 14 forbud er det redskab der i enkelte tilfælde bruges når Byrådet nedlægge forbud mod et faktisk eller retsligt eksisterende forhold, som kunne være forhindret via en lokalplan. Forbuddet nedlægges for 1 år. Inden 1 år skal kommunen udarbejde lokalplan, som fremadrettet hindrer forholdet. Det kan både anvendes i tilfælde, hvor der ikke er lokalplan i forvejen eller hvor en lokalplan ikke giver disse rammer. Blev anvendt ifm. Bjerggade sagen. Forbuddet skal tinglyses på ejendommen <u>Jura:</u> Ikke skal krav at borgmester underskriver. Der kan være på baggrund af en politisk beslutning som ved Bjerggade eller det kan være påkrævet at udstede det øjeblikkeligt /standsning			x	x
Bygningsforbedring	Ved støtte til bygningsforbedring tinglyses en række vilkår på ejendommen bl.a. om tilbagebetaling (PTM har aftale med advokat p.t. om at tinglyse sagerne). Tinglysning sker på baggrund af beslutning om støtte i Bygningsforbedringsudvalg (BFU) <u>Jura:</u> Lovbekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2013. Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kap. 4.			x	x
Planloven §42	Planloven §42 <u>Jura:</u> Det er ikke et skal-krav at borgmester skriver under. PTM foreslår at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse (i dag underskriver kommunaldirektør og borgmester i tingbog)			x	x
Betingelser, der er knyttet til en tilladelse eller en dispensation	Betingelser, der er knyttet til en tilladelse eller en dispensation efter denne lov og bestemmelser efter § 37, stk. 3, er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til,			x	x

	<p>hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader betingelser af varig interesse tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning. Kan være f.eks. særlige vilkår i en landzonetilladelse eller dispensation fra en lokalplan. Det er ikke et skal-krav at borgmester skriver under.</p> <p>PTM foreslår at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse.</p> <p><u>Jura:</u> Planloven §55</p>				
Påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen	<p>Kommunalbestyrelsen kan på ejerens bekostning lade et påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen. Når forholdet er berigtiget, skal kommunalbestyrelsen lade påbuddet aflyse fra tingbogen. Det er ikke et skal-krav at borgmester skriver under.</p> <p>PTM foreslår at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse.</p> <p><u>Jura:</u> Planloven § 63 stk. 2</p>			X	X
Særlige krav til bygningers fundering mv.	<p>Kommunalbestyrelsen kan stille særlige krav til bygningers fundering mv. og gøre det bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene. Det er ikke et skal-krav at borgmester skriver under.</p> <p>PTM foreslår at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse.</p> <p><u>Jura:</u> Byggeloven §12A</p>			X	X
Påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen	<p>Kommunalbestyrelsen kan på ejerens bekostning lade et påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen. Når forholdet er berigtiget, skal kommunalbestyrelsen på ejerens bekostning lade påbuddet aflyse fra tingbogen. Det er ikke et skal-krav at borgmester skriver under.</p> <p>PTM foreslår at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse.</p> <p><u>Jura:</u> Byggeloven §16c stk. 5</p>			X	X
Tilladelse eller dispensation, er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder	<p>Betingelser, der knyttes til en tilladelse eller dispensation, er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen kan tinglyse betingelser, som angår benyttelse af eller anden rådighed over en ejendom eller dele af den - på den bygges bekostning. Det er ikke et skal-krav at borgmester skriver under.</p> <p>PTM foreslår at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse.</p> <p><u>Jura:</u> Byggeloven § 27</p>			X	X
Påbud på baggrund af om sundheds- eller brandfare	<p>Kommunalbestyrelsen kan lade påbud på baggrund af om sundheds- eller brandfare tinglyse på ejendommen. Det er ikke et skal-krav at borgmester skriver under.</p> <p>PTM foreslår at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse.</p> <p><u>Jura:</u> Byfornyelsesloven §75a</p>			X	X
Forbud mod benyttelse af boliger og opholdsrum	<p>Kommunalbestyrelsen skal lade forbud mod benyttelse af boliger og opholdsrum efter stk. 1 tinglyse på ejendommen. Det er ikke et skal-krav at borgmester skriver under.</p>			X	X

	PTM foreslår at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse. <u>Jura</u> : Byfornyelsesloven §76 (kondemnering)				
Forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen	Skønnes en ejendoms benyttelse forbundet med sundheds- eller brandfare, jf. § 75, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen. Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil 2 år. Forbuddet bortfalder, når kommunalbestyrelsen meddeler forbud efter § 76 eller underretter ejeren om, at den ikke har fundet anledning til at træffe beslutning efter dette kapitel. Kommunalbestyrelsen lader forbuddet tinglyse på ejendommen. Det er ikke et skal-krav at borgmester skriver under. PTM foreslår at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelse. <u>Jura</u> : Byfornyelsesloven §80 (forud for evt. kondemnering)			x	X
<b>Børn og Kultur</b>					
Tinglysning af tilskud til forbedringer på over 100.000 kr. til de selvejende institutioner.	Byrådet har den 22.6.11 godkendt "Procedure til sikring af kommunens værdier i forbindelse med investering i ejendomme, som ikke tilhører Aabenraa Kommune". <u>Jura</u> : Der er ingen skalkrav i proceduren			x	x