

Plan og Boligudvalget					
Bemyndigelsesplan.					
Oversigten bør anvendes som en opslagsliste, hvis der opstår tvivl om, hvor bemyndigelsen er placeret. Der anvendes følgende forkortelser:					
I = Indstiller. Det betyder at en beslutning træffet på højere niveau B = Kompetence til at træffe beslutning B* = Kompetence til at træffe beslutning. Typisk sager, hvor fovaltningen kan træffe beslutning. Ved principielle sager sendes de til behandling i fagudvalg for beslutning O = Der sker orientering til fagudvalg O* = ØK og Byråd orienteres i sager, hvor planer og programmer behandles af ØK og Byråd					Fagområde knyttet til udvalg
	ADM	FAGUDVALG	ØK	Byråd	
Generelt for samtlige områder					
Ekspropriation og taksation	I	I	I	B	PBU / TLU
Behandling af klager for de sagsområder, hvor forvaltningen har bemyndigelsen	B				PBU / TLU
Håndhævelse i forbindelse med tilsyn, klager og ulovlige forhold	B				PBU / TLU
Fysisk Planlægning - Administration af planlovgivningen					
Strategisk byudvikling og byomdannelser	I	I	I	B	PBU
Bolig- Byggeprogram	I	I	I	B	PBU
Arkitekturpolitik - herunder højhuapolitik	I	I	I	B	PBU
Landstriktsudvikling	B	B*			TLU
Landsplanlægning – udtalelse ved høring	B	B*			PBU
Nabokommuner - udtalelse ved høring og indsigelser	B	B*			PBU
Igangsætning af Kommuneplantillæg uden for rammer	I	B			PBU
Kommuneplanrevision	I	I	I	B	PBU
Kommuneplantillæg - forslag	I	I	I	B	PBU
Behandling af forbedet kommuneplantillæg - bemærkninger	I	B			PBU
Beslutning om igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg, hvor der ikke er betydelige ændringer	I	B			PBU
Godkendelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplan og væsentlige kommuneplantillæg (planer med forbedet inkl. evt. Miljøkonsekvensrapport)	I	I	I	B	PBU
Endelig vedtagelse af lokalplaner og kommuneplantillæg uden indsigelser eller væsentlige ændringer, hvor der ikke er betydelige ændringer	B	O			PBU
Lokalplan og kommuneplantillæg, hvor der ikke er betydelige ændringer – beslutning om fornyet høring	I	B			PBU
§ 14 – forbud - begrænset til max 1 år, samtidig stillingtagen til igangsætning af ny lokalplan	B	O			PBU
§ 12, stk. 3 - forbud, (Forbud mod etablering af forhold der strider mod kommuneplanen)	B				PBU
§43 påbud / forbud	B				PBU
§45-46a tilbageførsel til landzone	I	I	ØK		PBU
Ophævelse af lokalplan, byplanvedtægt el.lign., som er utidsvarende og ukompliceret	B	O			PBU
Ophævelse af lokalplan, byplanvedtægt el.lign.	I	I	I	B	PBU
Netfremskyndelsesplan	B	O			PBU
Miljøvurdering af konkrete projekter					
Screeningsafgørelse	B				PBU / TLU
Udtalelse om indhold af miljøvurdering	B				PBU / TLU
Afgørelse (tilladelse eller afslag) efter lov om miljøvurdering	B	B*			PBU / TLU
Udtalelse til andre myndigheder i miljøvurderinger af konkrete projekter	B	B*			PBU / TLU
Besvarelse af ESPOO-høringer ("nabo-høringer")	I	B			PBU / TLU
Miljøvurdering af planer og programmer					
Screeningsafgørelse	B				PBU / TLU
Miljørapport, afgrænsning og vurdering, samtidig med forslag til plan om offentlig høring	B	O*	O*	O*	PBU / TLU
Redegørelser for miljøpåvirkning ved endelig vedtagelse	B	B*			PBU / TLU
Besvarelse af ESPOO-høringer ("nabo-høringer")	I	B			PBU / TLU
Byfornyelse					
Beslutning om byfornyelse og områdefornyelse	I	I	I	B	PBU
Nedrivning af bevaringsværdige huse i det åbne land, § 18 - Bygningsfredningslov	B				PBU
Nedrivning af bevaringsværdige huse, § 18 - Bygningsfredningslov	I	B			PBU
Byggesagsbehandling mv.					
Byggetilladelser - herunder bl.a. ibrugtagning, nedrivning og dispensationer efter Byggeloven	B				PBU
Dispensation fra lokalplan, byplanvedtægt, deklaration, servitutter og vedtægter	B	B*			PBU
Landzonesager	B	B*			PBU / TLU
Sommerhuse - afgørelse om helårsbeboelse	B				PBU
Udlejningstilladelser (campingpladser m.v.)	B				PBU
Afgørelser vedr. flex-boliger	B				PBU
Boligregulering - beslutning om, at lovens bestemmelser skal gælde	I	I	I	B	PBU
Nedlæggelse og ændret benyttelse af boliger efter boligreguleringsloven (bopælspligt)	B				PBU

Tilsyn og behandling af sager om bygninger, der kan være sundheds- eller brandfarlige eller faldefærdige	B				PBU
Kondemnering	I	I	I	B	PBU
Byggesagsgebyrer	I	I	I	B	PBU
Skorstensfejning - kriterier for og udvælgelse af mester	B				PBU
Bygnings- og boligregister (BBR) inkl. adresser	B				PBU
Vejnavne	I	B			PBU
Udtalelse/besvarelse i udstykningssager (ERPO)	B				PBU
Udtalelse i sager om ejendomsavancebeskatning	B				PBU
Byggeri					
Beslutning om garantistillelse efter Byggelovens §4 ved private byggemodninger	B				PBU
Støttet boligbyggeri, boligregulering, m.v.					
Skema A - tilsagn om støtte til nyt byggeri, om-/tilbygning m.v.	I	I	I	B	PBU
Skema B - godkendelse af anlægsbudget efter afholdt licitation	I	I	I	B	PBU
Skema C - godkendelse af endeligt byggerregnskab	i	I	I	B	PBU
Nedlæggelse og ændret benyttelse af boliger	I	B			PBU
Nedlæggelse og ændret benyttelse af boliger - med kommunal garantistillelse	I	I	I	B	PBU
Garantiforpligtigelser i forbindelse med boligforenings låneoptag	I	I	I	B	PBU
Godkendelse af boligforenings låneoptag ifm. renovering huslejestigning over 10% uden garantistillelse	I	B			PBU
Godkendelse af boligforenings låneoptag ifm. renovering huslejestigning under 10% uden garantistillelse	B				PBU
Anlæg og drift af kommunale ejendomme					
Ansøgning om byggetilladelser, kommunale ejendomme, fuldmagtsbevilling til administration	B				PBU
Prioritering af bygningsvedligehold	B	O			PBU
Grundejerforeninger					
Beslutning om at der skal oprettes grundejerforening (Jævnfør lokalplan)	B				PBU
Godkendelse af vedtægter og vedtægtsændringer for grundejerforeninger	B				PBU
Administration af veje og stier					
Nyanlæg og større forlægninger/ombygninger - Frigivelse af midler	I	I	I	B	PBU / TLU